

REQUISITOS PARA ARRENDAMIENTO



RESPALDO LEGAL INMOBILIARIO DE MONTERREY, S.A.S.

1 Inquilino Persona Física

- Copia INE ó Pasaporte Vigentes.
- Comprobación de solvencia económica, recibos de nómina o estados de cuenta (3 últimos meses).
- Formato Buró de Crédito.
- Carta de trabajo membretada, datos de sueldo, sellada y firmada.
- Llenar solicitud de arrendamiento.
- Firmar la carta de aviso de privacidad.

2 Inquilino Persona Moral

- Copia Acta Constitutiva y Poderes.
- Alta del SAT.
- Identificación vigente por ambos lados del Representante Legal.
- Comprobante de domicilio fiscal.
- Estados de cuenta bancarios (3 últimos meses) u obligaciones fiscales pagados a la fecha.
- Llenar solicitud de arrendamiento.
- Firmar la carta de aviso de privacidad por el Representante Legal.

3 Si el inquilino (P. Física) es extranjero

- Pasaporte ó permiso de trabajo ó residencia mexicana.
- Carta laboral de la empresa.
- Estados de cuenta o carta de empresa con salario, membretada, dirección y teléfonos de contacto.
- Llenar solicitud de arrendamiento.
- Firmar carta de aviso de privacidad.

4 Fiador-Aval (P. Moral) con propiedad en garantía

- Copia INE ó pasaporte vigentes del representante legal.
- Copia acta constitutiva y poderes.
- Comprobantes de domicilio de la empresa.
- Copia de escritura (páginas 1-2 y la última).
- Copia del predial.

5 Fiador-Aval (P. Física) con propiedad en garantía

- Copia de INE ó Pasaporte vigentes.
- Copia de Escritura (Páginas 1-2 y la última).
- Copia del Predial.
- Comprobante de domicilio.
- Acta de matrimonio (en su caso).

6 Fiador Solidario (P. Física)

- Copia INE ó Pasaporte Vigentes.
- Comprobación de solvencia económica, recibos de nómina o estados de cuenta (últimos 3 meses).
- Formato Buró de Crédito.
- Comprobante Domicilio.
- Llenar solicitud de Arrendamiento.

7 Fiador Solidario (P. Moral)

- Copia Acta Constitutiva y poderes (empresa).
- Comprobante domicilio (empresa).
- Copia INE o Pasaporte Vigentes del Representante Legal.
- Comprobación de solvencia económica, estados de cuenta (3 últimos meses) u obligaciones fiscales pagados a la fecha.

8 Documentos de Propietario o Representante(en su caso)

- Credencial de Elector vigente.
- Comprobante de domicilio actual.
- CURP (Versión digital con código QR).
- Copia simple de Escrituras con el sello del RPP.
- Copia simple del último pago del impuesto predial.

LIBRE DE GRAVÁMENES, COMODATOS O SERVIDUMBRES



www.rlinmobiliario.com.mx

81 8262 8380

81 2887 4925

81 3406 1000

81 3218 0209

IZA Business Center (Despacho 139): Calzada del Valle, No. 255 / Del Valle / 66220 San Pedro Garza García, N.L.